Arbox | Naves en Venta

PLATAFORMA LOGÍSTICA NORLOG TIGRE
AV. GRAL. JUAN DOMINGO PERÓN 4749, BENAVIDEZ

Único desarrollo dentro de una Plataforma con un Operador Logístico de cobertura Nacional.

Naves de 272m², destinados a uso industrial, comercial, de servicios y/o depósito, con opción de materializar entrepisos y oficinas para adaptarse a la operación de las pymes, con la infraestructura y seguridad necesaria para consolidar sus operaciones dentro de uno de los mejores parques de la región.

Especificaciones Técnicas

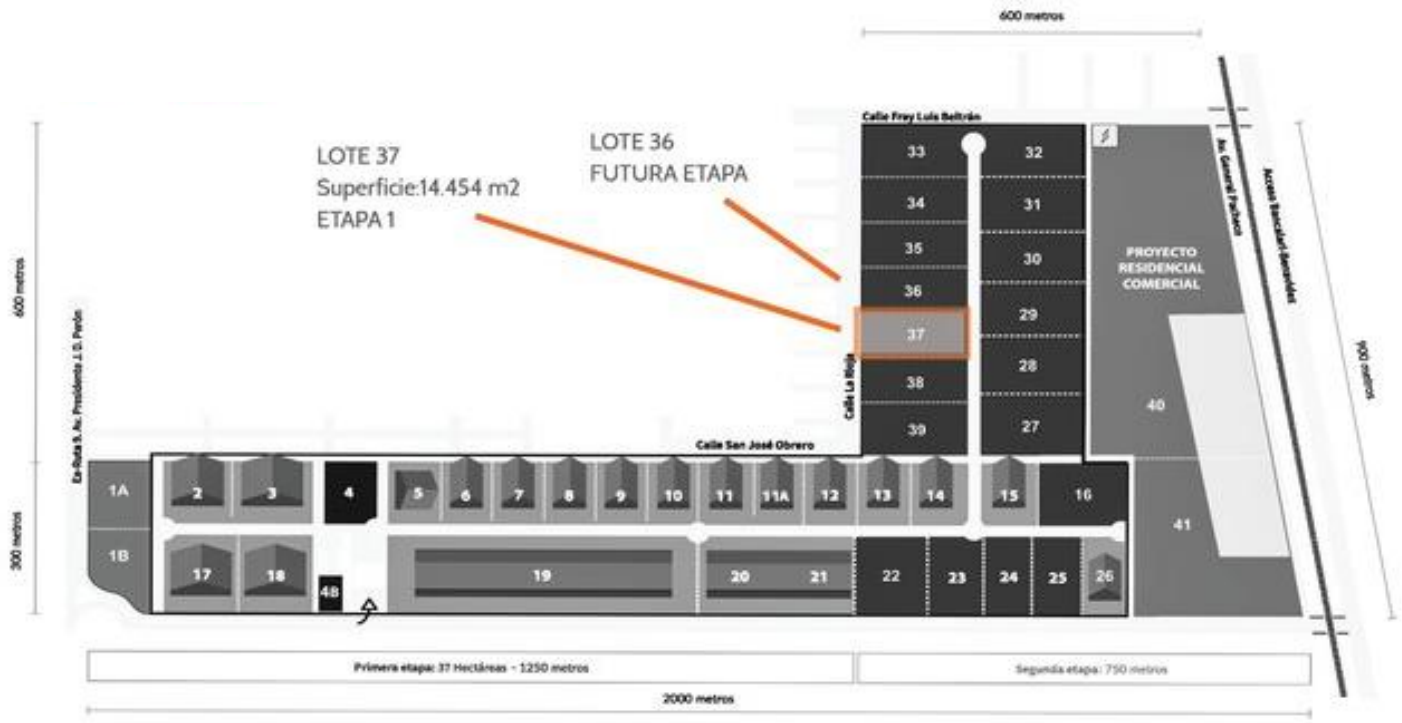
- Naves con estructuras de alma llena, cubiertas sin perforaciones, y pisos con tecnología láser screed de hormigón H30.
- Zonificación IP (Industrial Parquizada).
- Industrias categorías I y II

El complejo

- Nave de 6.588m²
- Cerco perimetral y control de acceso
- Control de acceso, sistema remoto de cámaras de vigilancia y seguridad las 24hs
- Estacionamientos y playón exterior exclusivo
- Acceso central de pavimento H30 de alta resistencia con tecnología láser screed de alta prestación
- Vereda de 1,00m en todo el perímetro
- Tablero trifásico
- Red de incendio con hidrantes
- Luces led exteriores
- Sobrecarga en cubierta para posterior instalación de paneles solares
- Áreas verdes comunes en todos los perímetros y frentes de naves
- Tratamiento de efluentes cloacales mediante digestor
- Red de incendio con hidrantes
- Reservorio hidráulico
- Cortina forestal

Las Naves

- 32 naves de 272m² de 7,00m de altura - 205m² de nave + 67m² de playa exterior exclusiva
- m2 flexibles - posibilidad de tomar los m² necesarios
- Estructuras de perfiles W | Alma llena
- Pisos interiores con tecnología láser screed de alta prestación
- Cubierta metálica con aislación de lana de vidrio con terminación Tyvec
- Iluminación cenital
- Sistema de ventilación mediante celosías
- Cerramientos de chapa pre-pintada blanca y paneles de policarbonato traslúcidos de alta prestación
- Divisiones interiores en muro premoldeado de HA de 2mts y chapa T101 + lana de 50mm con terminación Tyvek
- Cortinas metálicas motorizadas y puertas de escape con barral antipánico
- Instalación eléctrica monofásica y trifásica independiente
- Luces led interiores
- Opcional entrepisos y oficinas premium

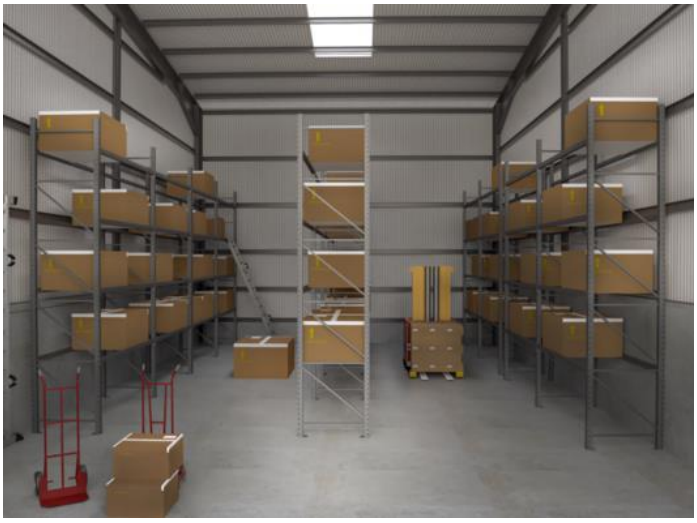


Imágenes

AR|3
Opcional
oficinas
ARbox

AR|4
Opcional entrepiso
metálico posterior
ARbox

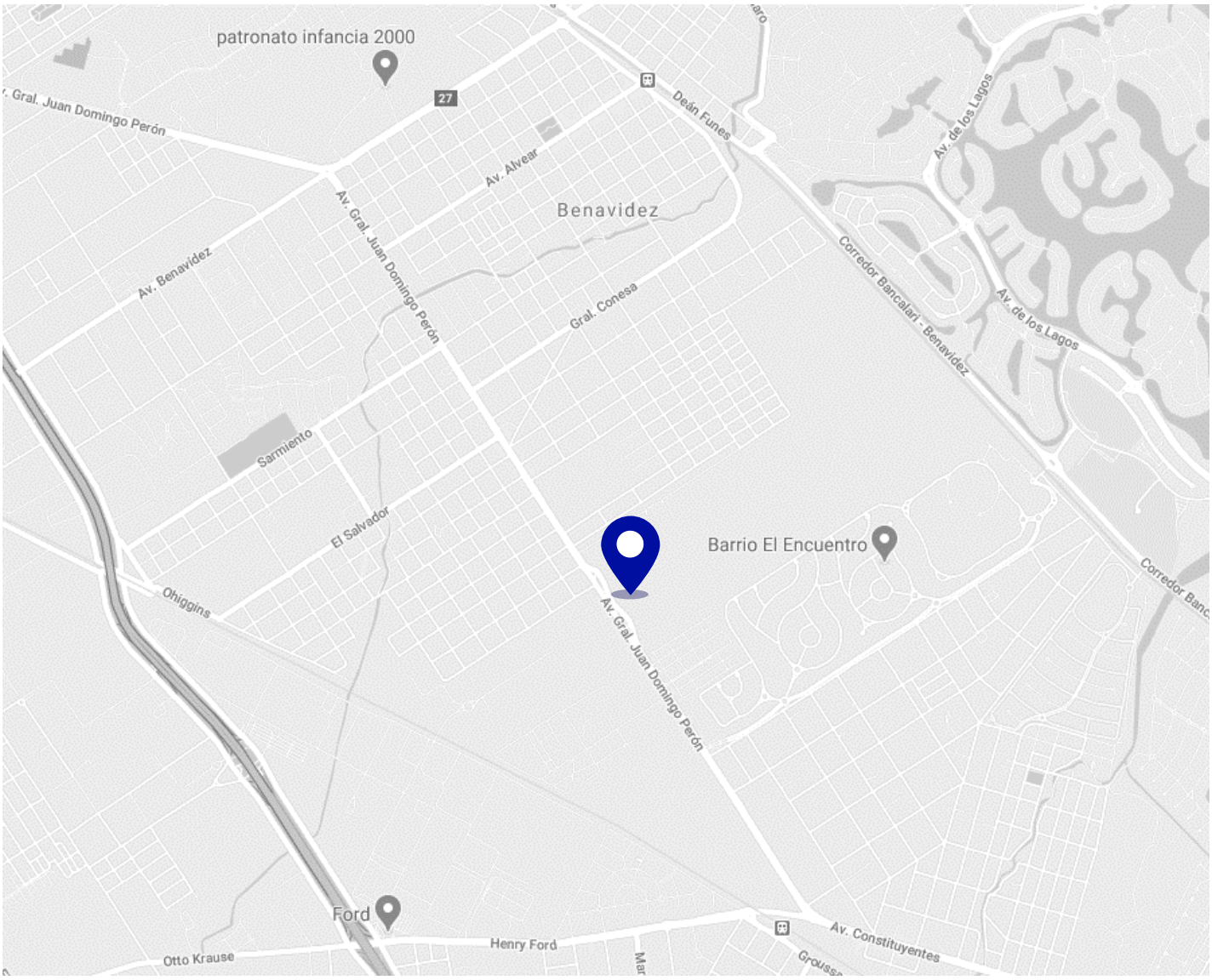
CALIDAD
IMÁGEN
EVOLUCIÓN
ARbox



ARbox

Ubicación

Ubicado en el Partido de Tigre, próximo a las rutas que conectan la Capital Federal con las principales ciudades del país y el corredor del Mercosur. A minutos de ruta 9, la zona norte del Buenos Aires ha ido en constante aumento con la demanda y necesidad de disponibilidad de nuevos espacios modulares con una inversión atractiva, flexibilidad y rápida construcción.



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa