



# Terrenos en Venta

**POLO INDUSTRIAL  
EZEIZA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

## Características y Superficies:

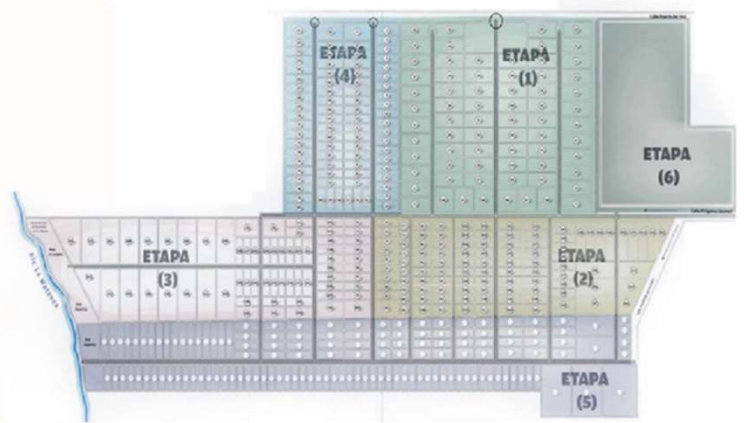
- Polo Industrial a 40km de CABA.
- Acceso directo desde la Autopista.
- Área cerrada con control de acceso, cerco perimetral y alambrado eléctrico.
- Zonificación: I1, I2, I3.
- Superficie Lotes: desde 2.000m<sup>2</sup> hasta 50.000m<sup>2</sup>.
- Superficie Construible según FOT: 60% / FOS: 60%.
- Superficie Total 500 has.

## Especificaciones:

- Alumbrado público
- Pavimento de hormigón de 0,18m de espesor
- Desagües pluviales
- Playa de estacionamiento para automóviles y playa de camiones
- Energía eléctrica a media tensión
- Gas industrial a media y alta tensión
- Red de desagües
- Plan de forestación
- Servicios comunes: Administración, sala de reuniones, minibanco, comedor, centro deportivo y sala de primeros auxilios.

# Ubicación y Master Plan

- Situado sobre la Autopista Ezeiza - Cañuelas, a metros del futuro cruce de la Autopista Pres. Perón.
- A 40 km de CABA, a 10km del Aeropuerto de Ezeiza, a 45km de Panamericana, a 45km del Puerto de BsAs, a 45km de La Plata.



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSP Mat. N° 6028 Fernando Novoa