



Oficinas AAA en Alquiler

MAIPÚ 1210
RETIRO

Características

- Edificio PLAZA SAN MARTIN, desarrollado en SS, PB y 11 pisos.
- Certificado LEED Gold en el año 2016.
- Frente vidriado con excelente vista a Plaza San Martín.
- Seguridad 24hs, control de acceso y CCTV.
- Antigüedad: 1989.
- Renovación Total: 2018.
- Balcón perimetral con baranda metálica y pisos graníticos.
- 9 ascensores automáticos marca Fujitec.
- Aire acondicionado central por sistema fan coil perimetral embutido (Surrey).
- Un grupo electrógeno de 560 kVA y dos de 1.100 kVA que proporcionan energía de emergencia tanto a las áreas comunes como a las plantas de oficinas.

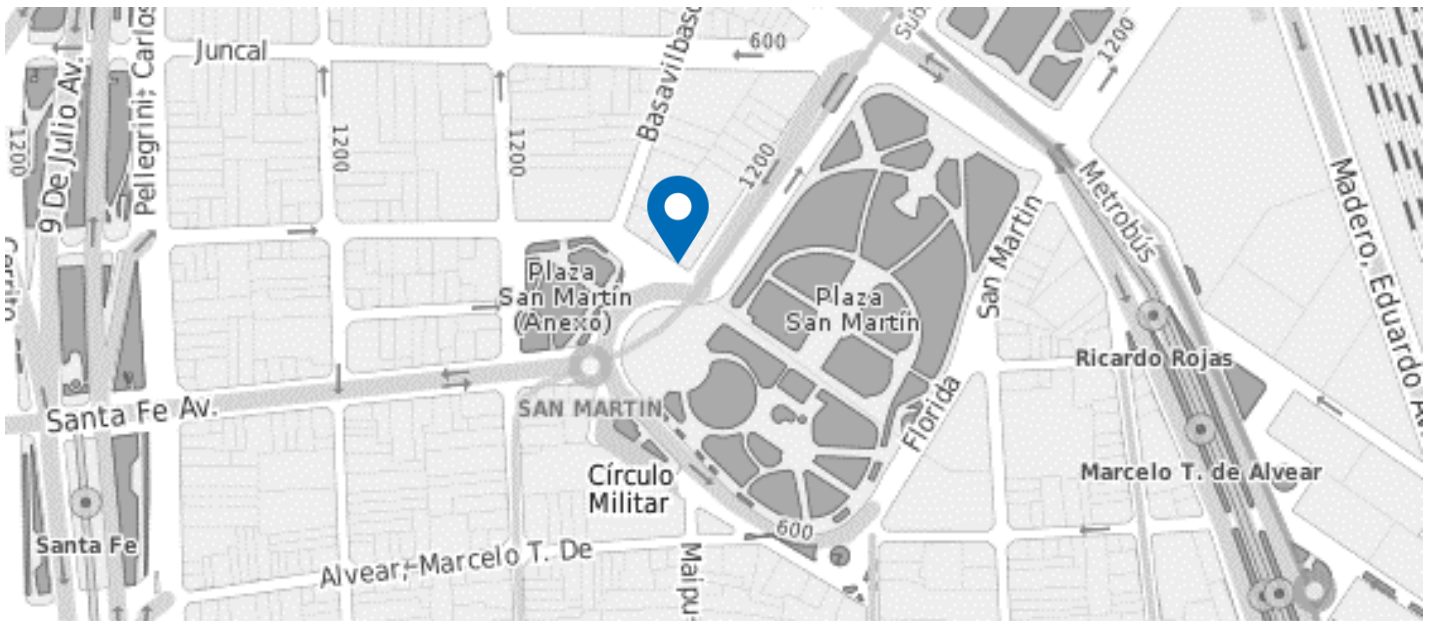
Superficies y Precios

Piso	Sector	Superficie (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler
2		1.875	10	US\$ 47.812.- (u\$25,5.- x m2)

* Al valor de Alquiler se le debe adicional el IVA y los Gastos de Expensas ABL y AySA

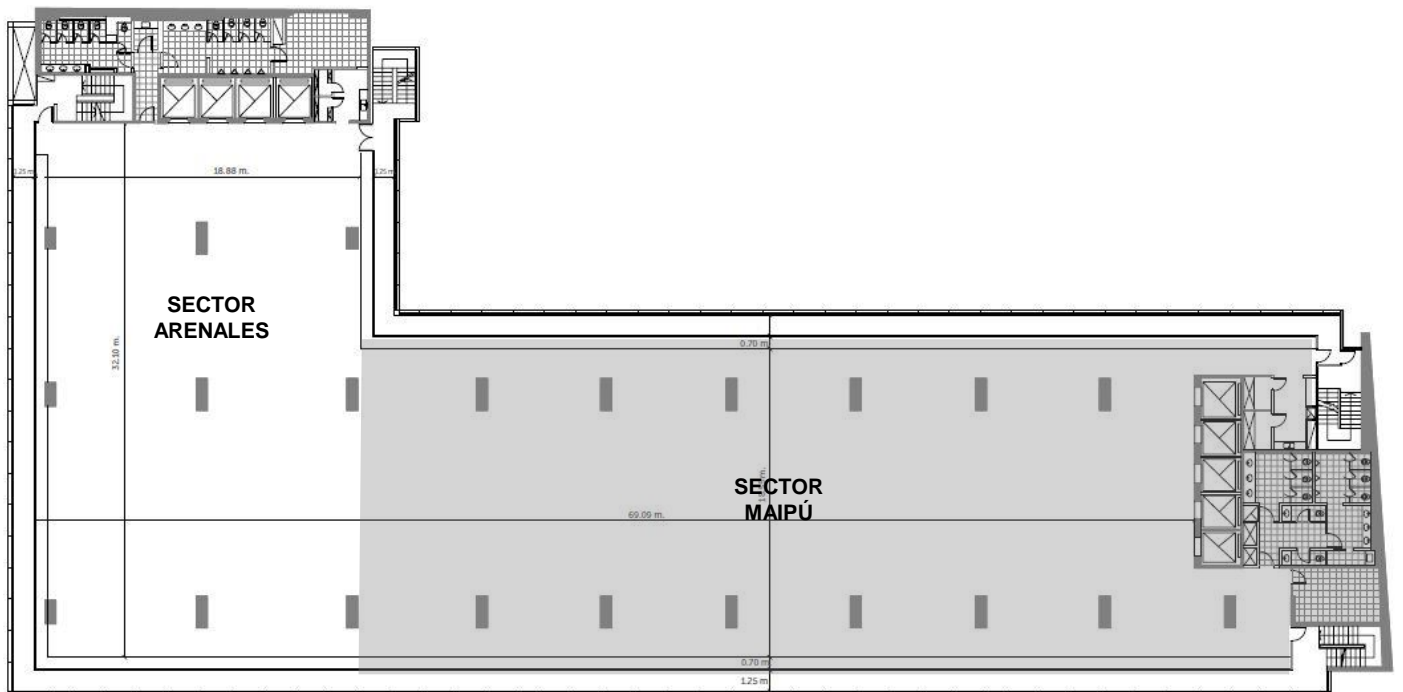
Ubicación

Edificio Plaza San Martín, situado en la esquina de las calles Maipú y Arenales, frente a la Plaza San Martín en el barrio de Retiro.



Planos

PLANTA TIPO



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa