



# Oficina en Alquiler

**ARENALES 707**  
**RETIRO**

## Características

- Edificio PLAZA SAN MARTIN, desarrollado en SS, PB y 11 pisos.
- Certificado LEED Gold en el año 2016.
- Frente vidriado con excelente vista a Plaza San Martín.
- Seguridad 24hs, control de acceso y CCTV.
- Antigüedad: 1989.
- Renovación Total: 2018.
- Balcón perimetral con baranda metálica y pisos graníticos.
- 9 ascensores automáticos marca Fujitec.
- Aire acondicionado central por sistema fan coil perimetral embutido (Surrey).
- Un grupo electrógeno de 560 kVA y dos de 1.100 kVA que proporcionan energía de emergencia tanto a las áreas comunes como a las plantas de oficinas.

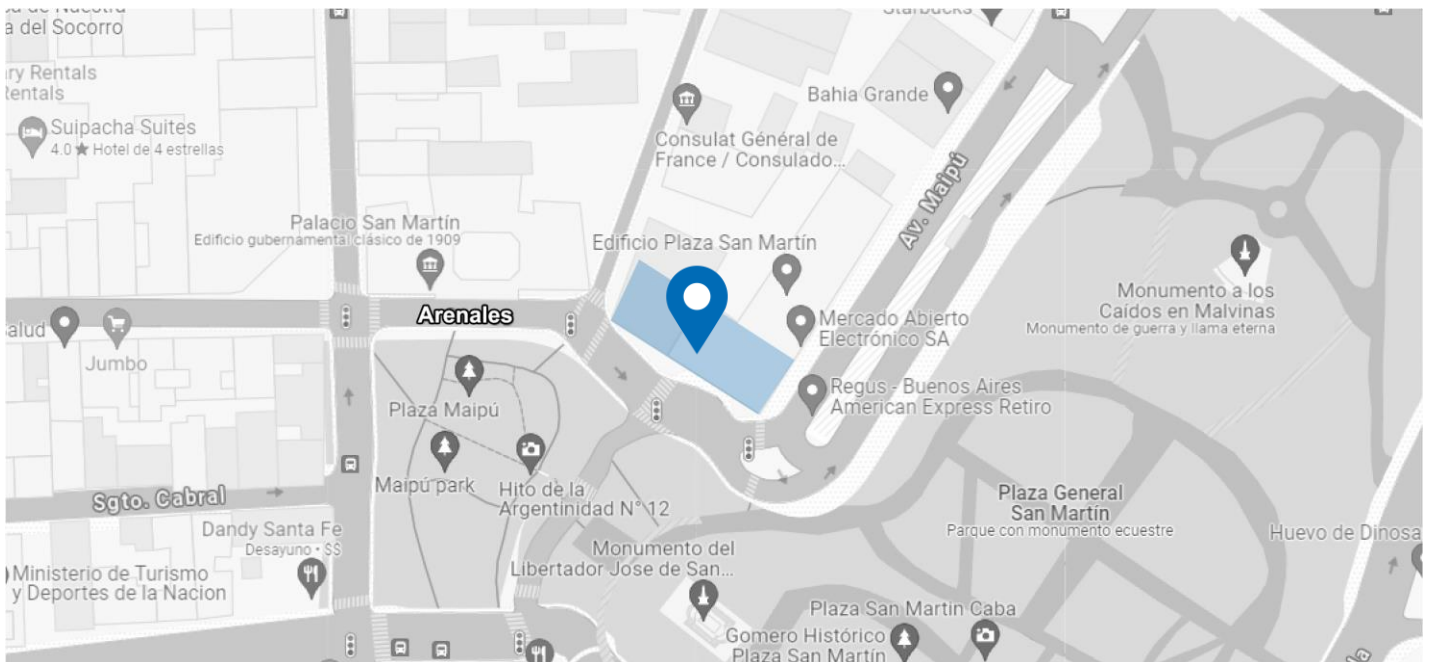
## Superficie y Precios

Piso	Superficie (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
Medio 3er piso	755	7	u\$18.875.- (u\$25.- x m2)

## Ubicación

Ubicación: C.A.B.A., Buenos Aires, Argentina

El edificio American Express ubicado en Plaza San Martín se encuentra en la zona de Retiro, en la Ciudad de Buenos Aires. Al ser una zona de gran atractivo turístico por su importancia histórica, el edificio tiene una gran relevancia en la zona y esto lo sitúa como un referente dentro de la Ciudad.



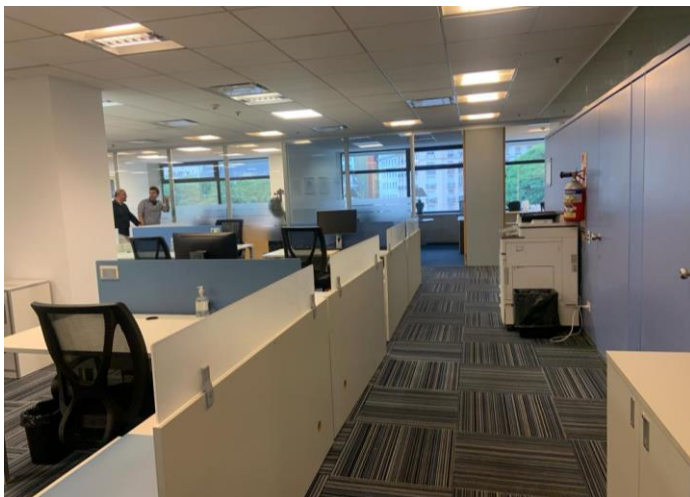
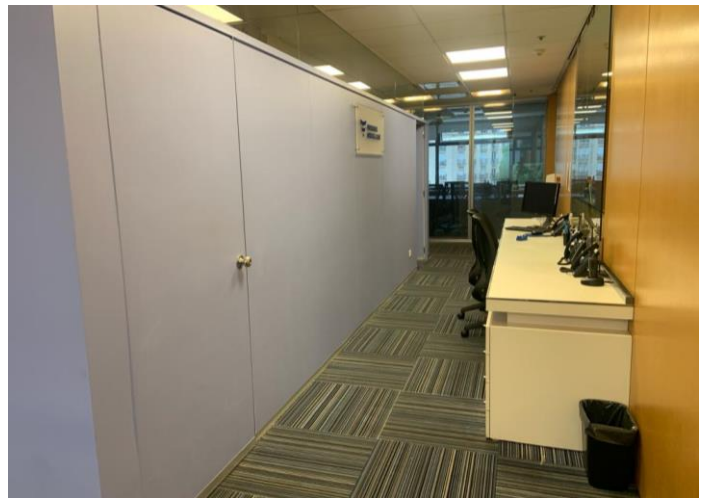
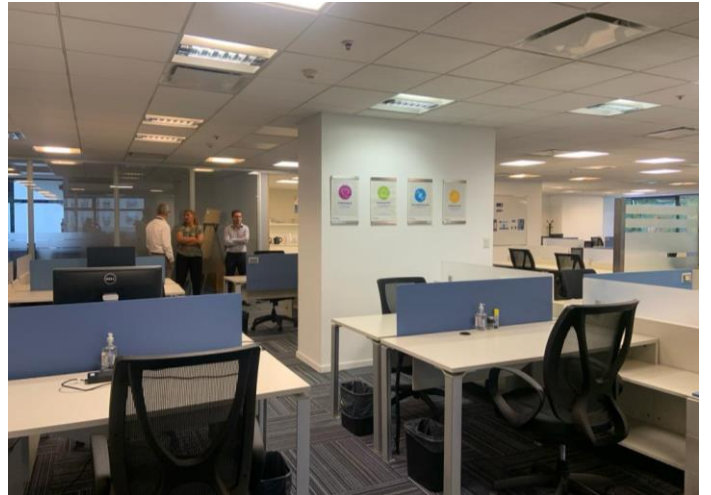


---

# Fotos

Piso 11º

---

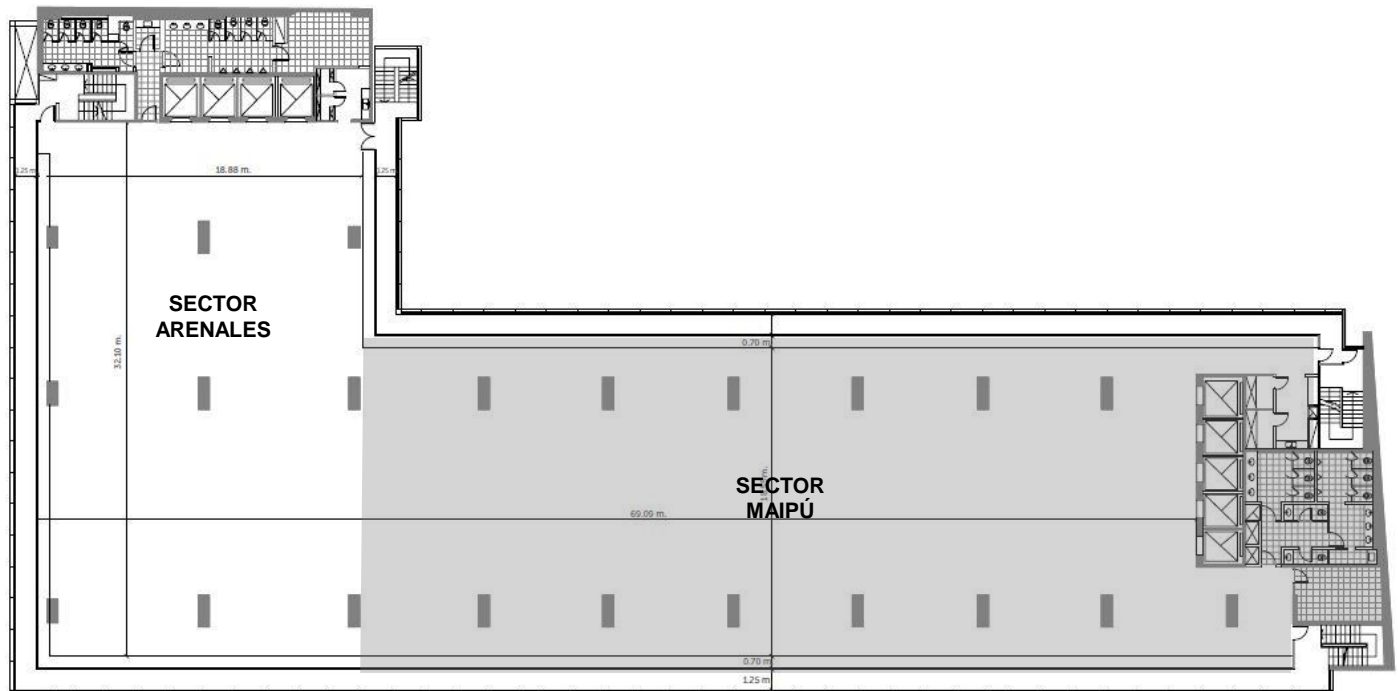


---

# Planos

## PLANTA TIPO

---



---

Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa