



# Oficinas en Alquiler o Venta

**AV. LIBERTADOR 6186/90  
BELGRANO**

## **Características**

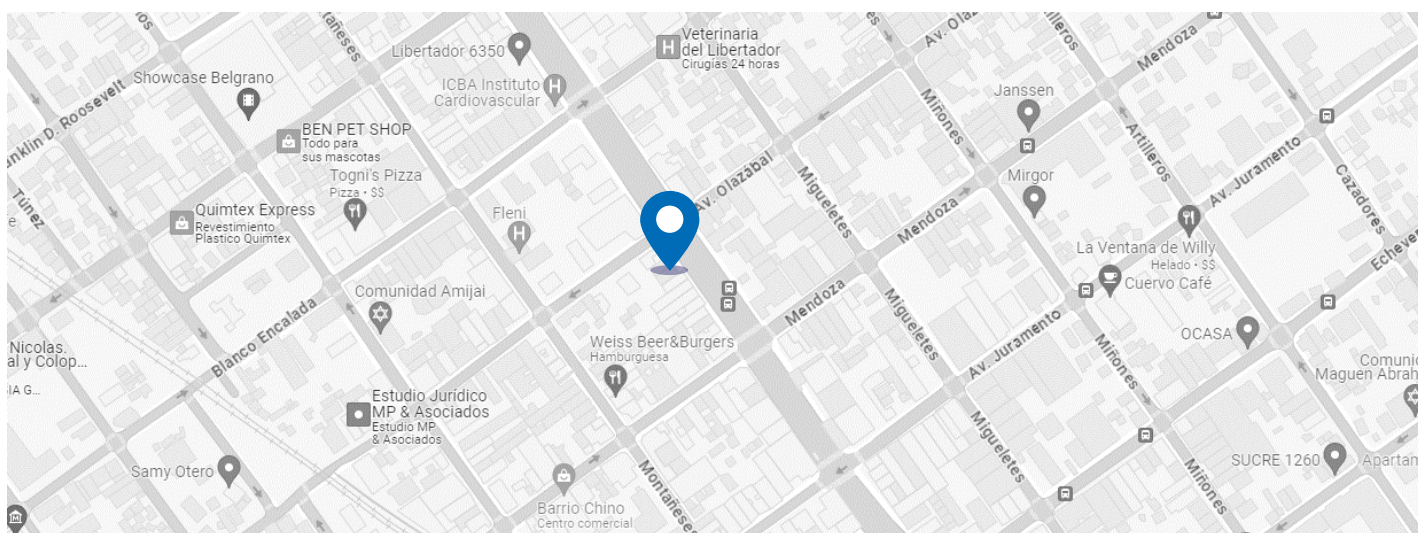
- Emplazado sobre Av. Libertador, un edificio de Planta Baja y 15 pisos.
- Espacio de coworking, patio, parking de bicicletas en PB.
- Oficinas en semipisos y pisos entre 50 y 140 m2 cada una todas con frente en Avenida Libertador.

## Superficie y Precios

Piso		Superficie Total (m <sup>2</sup> )	Superficie Cubierta (m <sup>2</sup> )	Superficie Semicubierta (m <sup>2</sup> )	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
1°	UF 01	69,50	-	-	US\$ 973
	UF 02	51,50	-	-	US\$ 721
2°	UF 01	77,00	-	-	US\$ 1,078
	UF 02	62,00	-	-	US\$ 868
3° / 5°	UF 01	82,00	77,00	5,00	US\$ 1,148
	UF 02	67,00	62,00	5,00	US\$ 938
6° / 12°	UF 01	149,00	138,70	10,30	US\$ 2,086
13°	UF 01	138,50	122,70	15,80	US\$ 1,939
14°	UF 01	121,00	111,20	9,80	US\$ 1,694
15°	UF 01	108,50			US\$ 1,519
<b>Total</b>		<b>926</b>	<b>511,6</b>	<b>45,9</b>	<b>US\$ 12,964</b>

## Ubicación

Conocidas avenidas de distribución y rápido acceso hacia y desde la zona. Av Del Libertador / La Pampa / Av. Monroe / Av. Juramento / Barrancas de Belgrano / Ciclovías / MetroBus / Subterráneo Línea D / Ferrocarril Mitre (Retiro-Tigre) Líneas de ómnibus. Zona de auge en constante crecimiento y expansión con múltiples propuestas comerciales, gastronómicas y artísticas. Extensos espacios verdes y de relajación a pocos metros. Todo lo que se necesita en un entorno comercial en medio del corredor Norte.



---

# Fotos

## Imágenes oficinas

---



---

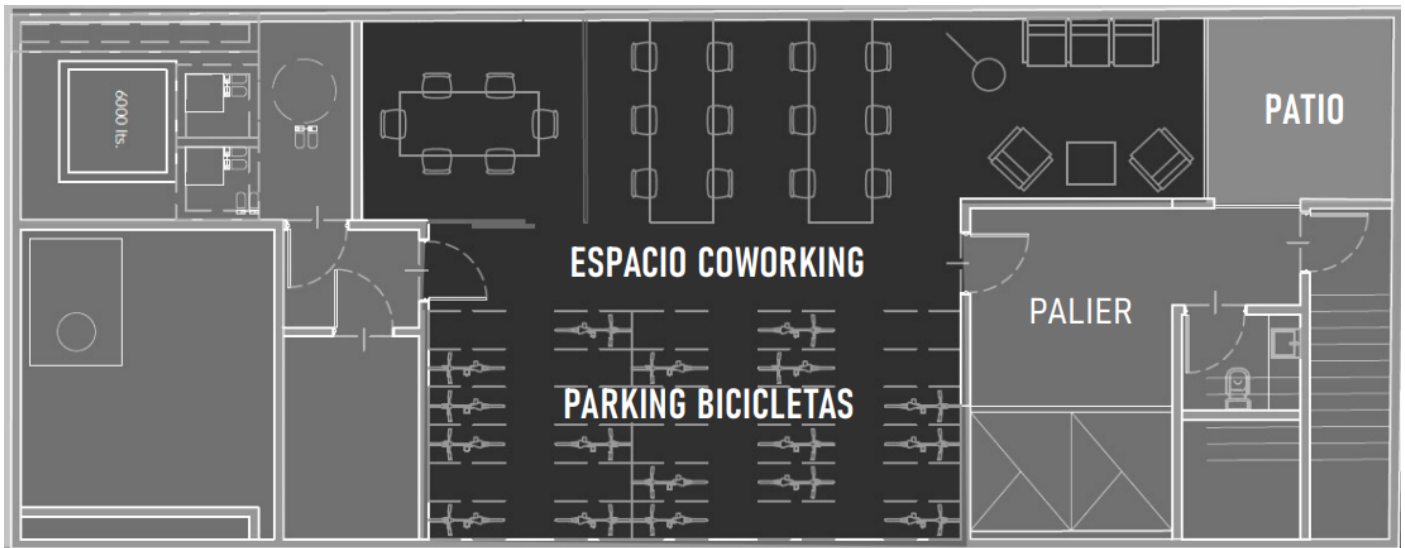
# Planos

---

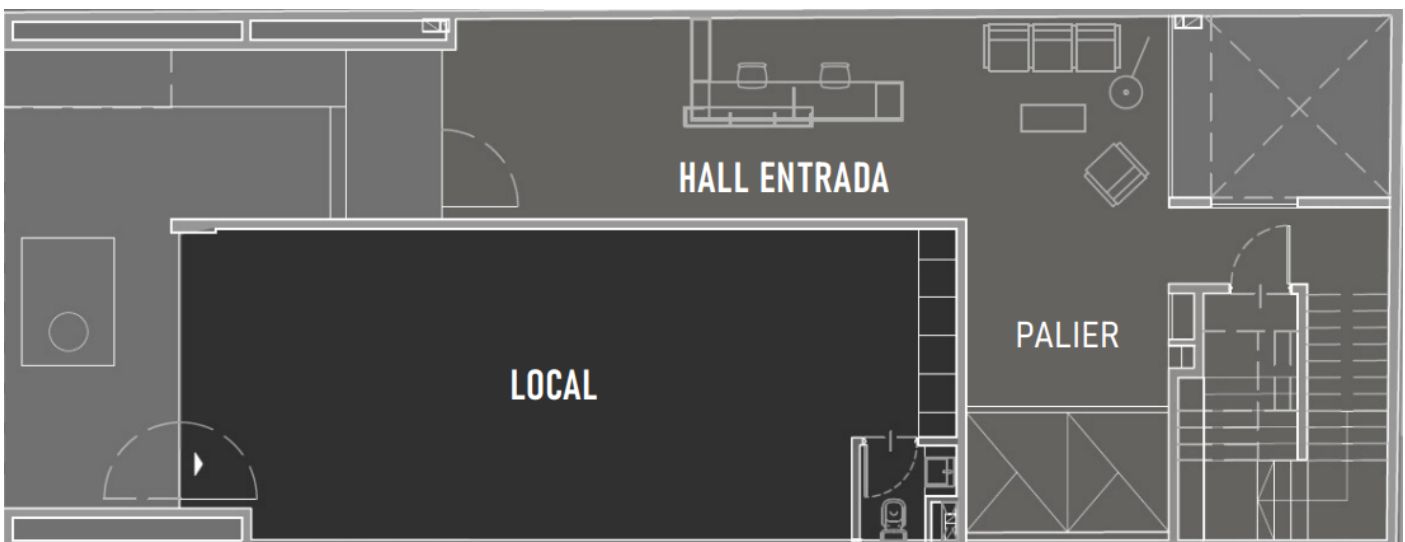
## Coworking | Patio | Parking de Bicicleta | Mono | Charge Points

Exclusivo espacio de coworking destinado a generar vínculos, concretar estrategias colaborativas, fortalecer alianzas y generar nuevos desarrollos multidisciplinares. La vida en la ciudad plantea soluciones de transporte alternativas y las opciones han ido evolucionando hacia diversos vehículos de movilidad personal. En link vas a contar con un espacio destinado a estacionar tu bike o mono, brindándote un punto de recarga para tus dispositivos de transporte eléctricos.

### PLANTA SUBSUELO



### PLANTA PB

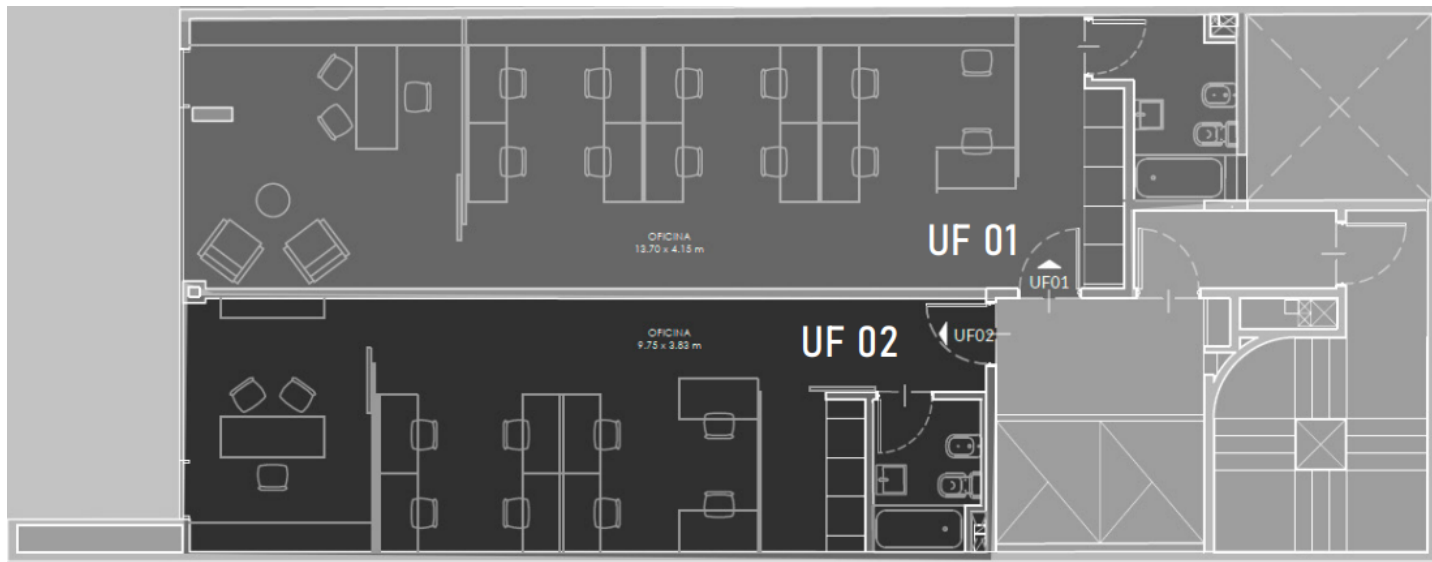


---

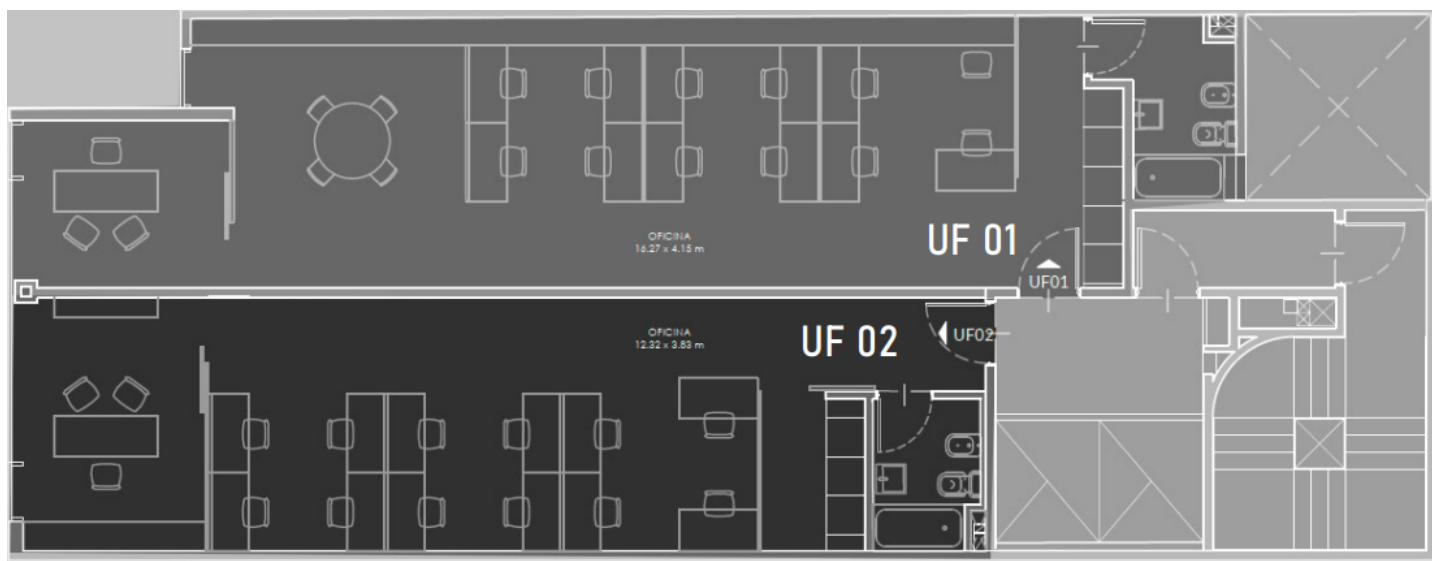
# Planos

---

## PISO 1°

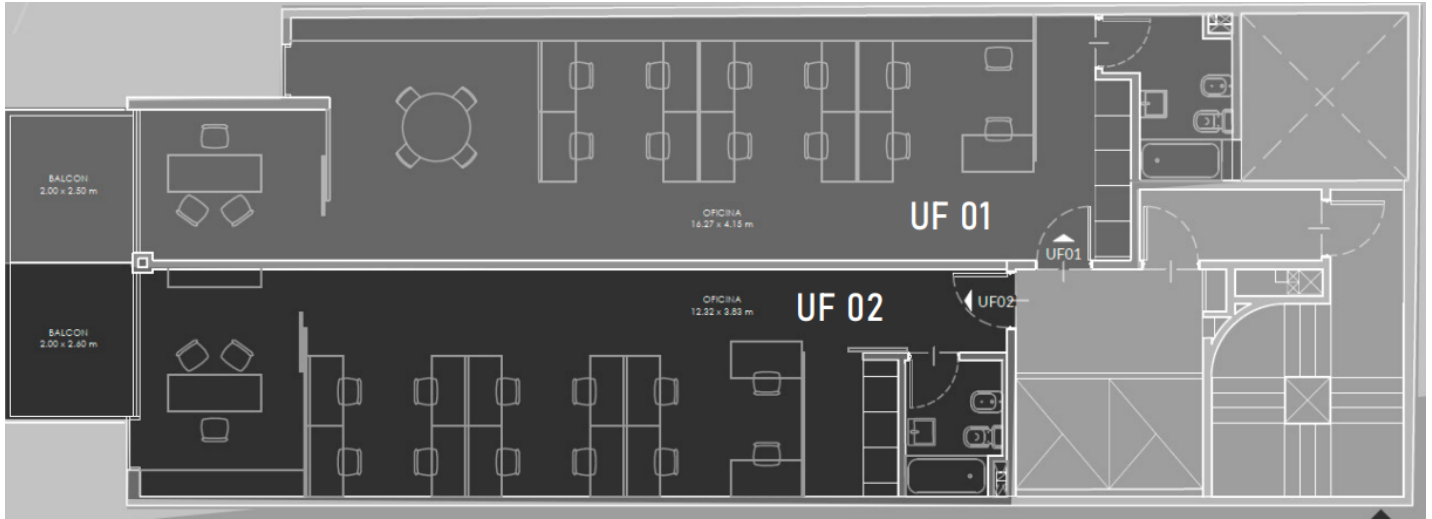


## PISO 2°

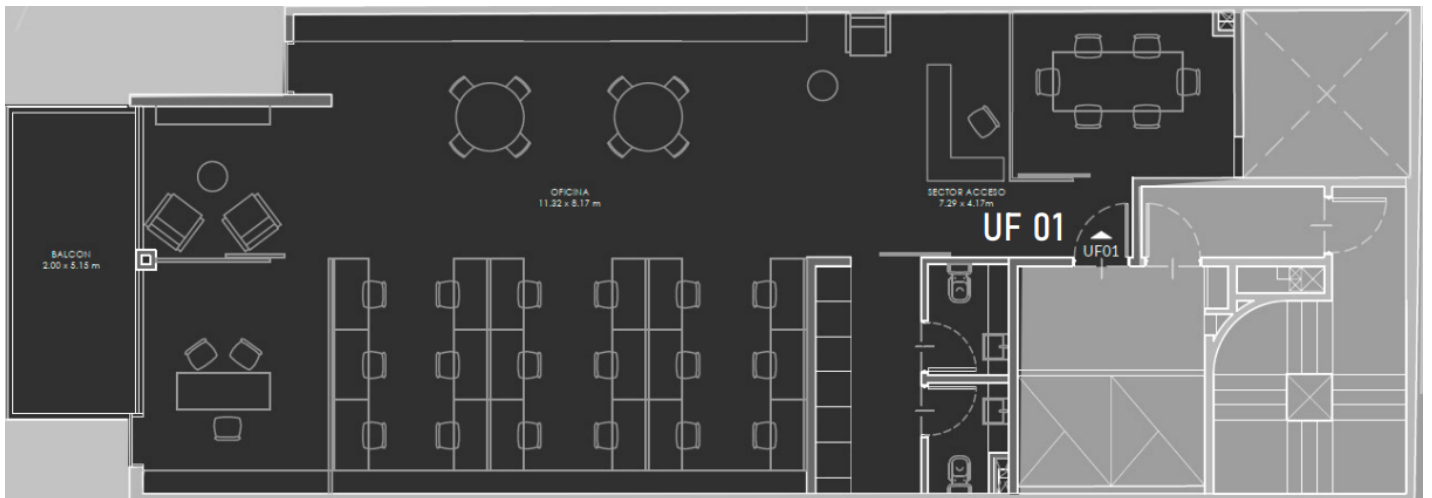


# Planos

## PISO 3°/5°

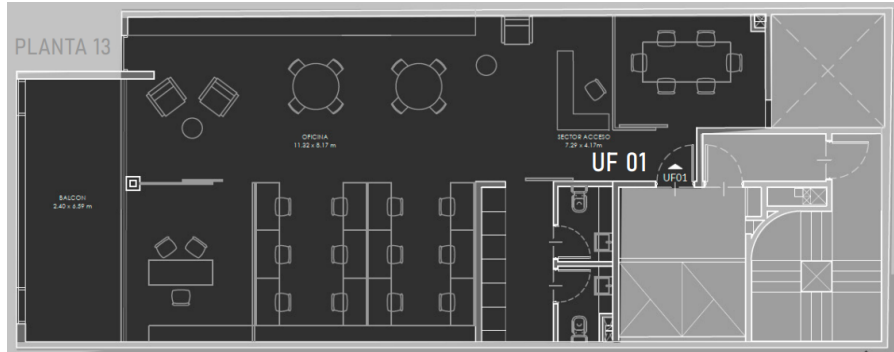


## PISO 6/12°

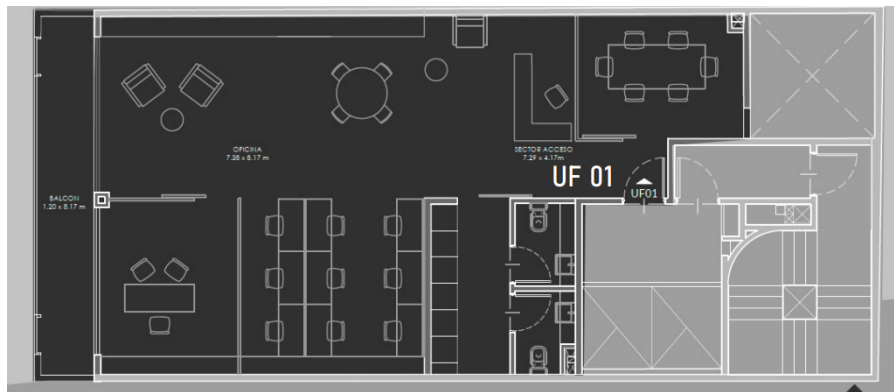


# Planos

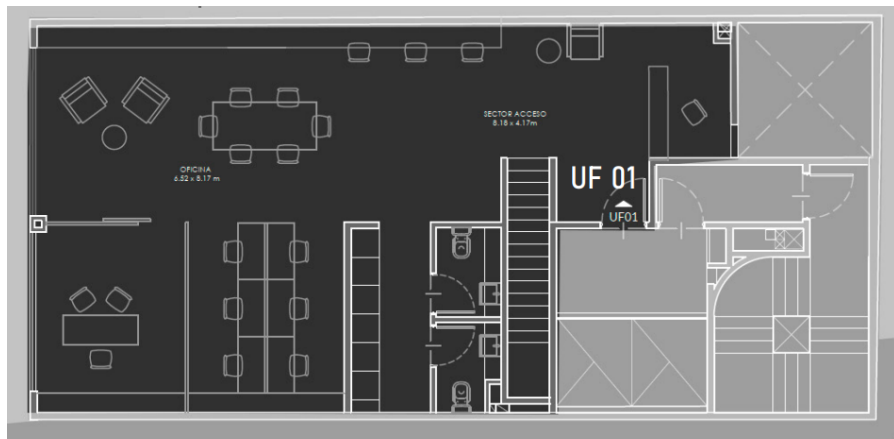
## PISO 13°



## PISO 14°



## PISO 15°



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPISI Mat. N° 6028 Fernando Novoa