



Oficina en Alquiler y Venta

**FLORIDA 537
CENTRO**

Características del Edificio

- Edificio de oficinas en torre ubicada en Galería Jardín de 23 pisos.
- Forma parte del complejo Galerías Jardín con dos torres de oficinas, centro comercial y cocheras.
- Estructura de hormigón armado. Losa casetonada, columnas interiores.
- Batería de 6 ascensores año 2010.
- Escalera de incendios exterior
- Palier PB con recepcionistas, personal de seguridad 24hs y molinetes de control de acceso.
- Circuito CCTV central del edificio.

Características del Piso

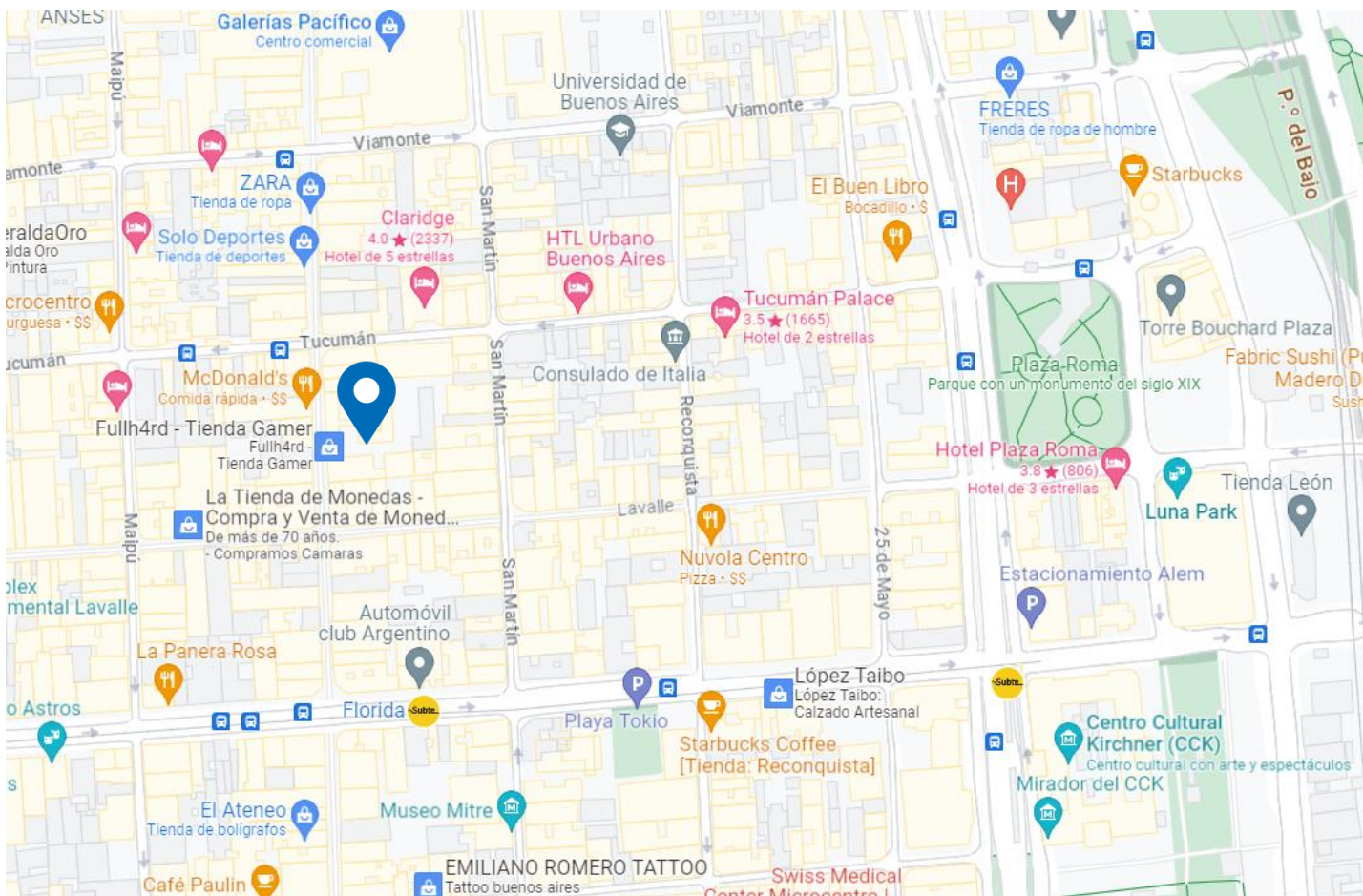
- El piso tiene dos accesos independientes además de la puerta de escalera de servicio.
- Instalaciones contra incendios centrales con hidrantes y matafuegos según normas.
- Sistema de AC Central frío calor con distribución por conductos
- Splits
- **PLANTA LIBRE SIN MOBILIARIO**

Superficie y Precios

Piso	Superficie (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler Mensual (USD)	Valor de Venta Dólar Billete
13°	530	4	USD 1.500	u\$ 480.000.-

- A todos los valores de alquiler se les debe adicionar el IVA y los Gastos de expensas.
- Las cocheras se alquilan por separado.

Ubicación



Fotos

